

ANEXO 1 – DESCRIÇÃO DO OBJETO DO CERTAME**1. OBJETO:**

EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM RESIDÊNCIA DE MUNÍCIPE, EM DECORRÊNCIA DE DANOS CAUSADOS POR ROMPIMENTO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL

1.1 - Em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto descritas na Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil “BLL” e as especificações constantes deste Edital, prevalecerão as últimas.

2. ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS/PREÇO ESTIMADO:

Item	Especificação / Serviços	Unid	Qtde	Preço Total c/BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Tapume com compensado de madeira	m2	17,60	R\$ 2.143,33
1.2	Placa de obra em lona c/ impressão digital e estrutura de madeira	m2	1,50	R\$ 377,73
1.3	Retirada de telhamento em barro	m2	22,75	R\$ 481,24
1.4	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	22,75	R\$ 733,37
1.5	Remoção de calha ou rufo	m	20,04	R\$ 121,80
1.6	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m2	22,47	R\$ 891,47
1.7	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	m3	6,59	R\$ 4.084,20
1.8	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m3	18,39	R\$ 1.945,30
1.9	Retirada de folha de esquadria de madeira (porta)	unid.	3,00	R\$ 87,98
1.10	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	15,30	R\$ 269,23
1.11	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m2	80,26	R\$ 1.273,09
1.12	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	92,60	R\$ 367,50
1.13	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	m3	5,02	R\$ 1.688,34
1.14	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material (piso de concreto da calçada)	m3	0,70	R\$ 235,43
1.15	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	8,51	R\$ 349,20
1.16	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	2,00	R\$ 115,74
1.17	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	unid	1,00	R\$ 29,32

1.18	Retirada de armário em madeira ou metal	unid.	1,00	R\$	26,40
1.19	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	0,48	R\$	39,40
1.20	Retirada de armário em madeira ou metal	m2	0,48	R\$	12,67
1.21	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	unid.	1,00	R\$	21,98
1.22	Retirada de torneira ou chuveiro	unid.	4,00	R\$	40,14
1.23	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	25,50	R\$	269,87
1.24	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	unid.	1,00	R\$	195,06
1.25	Retirada de plafons	unid	8,00	R\$	42,33
1.26	Retirada de complemento sanitário chumbado	unid	2,00	R\$	38,61
1.27	Retirada de registro ou válvula aparente	unid.	3,00	R\$	127,30
1.28	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,75	R\$	71,81
1.29	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas	m2	22,41	R\$	197,17
1.30	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,68	R\$	68,94
1.31	Montagem e desmontagem de andaime tipo fachadeiro c/altura de até 10 metros	m2	40,00	R\$	643,97
1.32	Porta/portão tipo gradil sob medida	m2	1,20	R\$	133,83
1.33	Andaime tubular fachadeiro c/ piso metálico e sapatas ajustáveis	m2mês	40,00	R\$	1.256,49
				R\$	18.380,22
2	FUNDAÇÃO				
2.1	Locação de obra de edificação	m2	24,50	R\$	531,72
2.2	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamento p/ execução de estaca tipo strauss	tx	1,00	R\$	3.868,59
2.3	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t	m	77,00	R\$	7.388,82
2.4	Estaca de reação mega cravada p/ 20 T (reforço de fundação)	pt	17,00	R\$	56.049,91
2.5	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	18,00	R\$	1.838,45
2.6	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	m3	4,06	R\$	322,10
2.7	Lastro de pedra britada (esp. 2 cm)	m3	0,10	R\$	27,36
2.8	Forma em madeira comum (tábuas) p/ fundação	m2	13,37	R\$	1.755,84
2.9	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	Kg	97,97	R\$	1.216,55
2.10	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	Kg	14,04	R\$	185,73
2.11	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m3	1,97	R\$	1.270,98
2.12	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m3	1,97	R\$	303,51
2.13	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	m2	13,37	R\$	143,50
2.14	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,43	R\$	578,47
2.15	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m2	7,20	R\$	133,35
2.16	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	1,99	R\$	162,55

				R\$	75.777,43
3	ALVENARIA				
3.1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	m2	27,54	R\$	3.415,34
3.2	Alvenaria de elevação de bloco cerâmico furado na horizontal de 11,5 cm x 19cm x 19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	82,21	R\$	9.415,43
3.3	Armação de verga e contraverga de alvenaria estrutural - diâmetro 8 mm	Kg	6,72	R\$	138,21
3.4	Montagem e desmontagem de andaime tipo fachadeiro c/ altura até 10 metros	m2	40,00	R\$	643,97
3.5	Andaime tubular fachadeiro c/ piso metálico e sapatas ajustáveis	m2mês	320,00	R\$	10.051,89
				R\$	23.664,84
4	ESTRUTURA e LAJES				
4.1	Cimbramento em madeira com estroncas de eucalipto	m3	1,29	R\$	90,40
4.2	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa de concreto de 25 MPa	m2	22,47	R\$	4.261,07
4.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	Kg	547,71	R\$	6.801,24
4.4	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	Kg	102,76	R\$	1.359,39
4.5	Forma em madeira comum para estrutura	m2	67,02	R\$	20.858,38
4.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m3	5,15	R\$	3.322,61
4.7	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m3	5,15	R\$	793,44
4.8	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	m2	67,02	R\$	719,31
4.9	Descimbramento em madeira	m3	1,29	R\$	15,13
4.10	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	m2	3,30	R\$	43,94
				R\$	38.264,91
5	COBERTURA				
5.1	Estrutura de madeira tesourada p/telhas de barro vão até 7 m	m2	22,75	R\$	4.898,76
5.2	Telhamento de barro tipo romana	m2	22,75	R\$	1.971,82
5.3	Fornecimento e instalação de calha em chapa galvanizada nº 24 corte 1,00 m	m	15,09	R\$	4.510,72
5.4	Fornecimento e instalação de rufos em chapa galvanizada nº 26 corte 0,50m	m	15,09	R\$	2.558,37
5.5	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	m	4,90	R\$	200,70
5.6	Espigão de barro emboçado	m	7,00	R\$	354,16
5.7	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	24,00	R\$	1.200,78

5.8	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	unid.	4,00	R\$	164,79
5.9	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	unid.	2,00	R\$	84,89
				R\$	15.944,99
6	COSTURA DAS TRINCAS				
6.1	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	35,40	R\$	2.500,98
				R\$	2.500,98
7	REVESTIMENTOS				
7.1	Chapisco	m2	200,14	R\$	1.858,32
7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm	m2	200,14	R\$	12.471,25
7.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes	m2	21,25	R\$	2.030,11
7.4	Moldura de gesso, largura 6 cm	m	18,60	R\$	596,80
				R\$	16.956,48
8	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				
8.1	Apiloamento para simples regularização no sub-piso	m2	71,69	R\$	766,75
8.2	Lastro de pedra britada	m3	1,43	R\$	391,32
8.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers	m3	3,58	R\$	3.272,60
8.4	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm	m2	103,18	R\$	7.113,18
8.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2	m2	103,18	R\$	9.467,07
8.6	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	103,18	R\$	1.528,48
8.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm	m	123,30	R\$	1.191,02
8.8	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	123,30	R\$	229,28
8.9	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	0,70	R\$	825,88
8.10	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	7,70	R\$	1.682,45
				R\$	26.468,03

9	REDE HIDRÁULICA, ESGOTO e PLUVIAL				
9.1	Assentamento de reservatório em polietileno c/ tampa e rosca (1000 litros)	unid.	1,00	R\$	91,47
9.2	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$	51,82
9.3	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	59,60
9.4	Registro de pressão em latão fundido cromado c/ canopla DN 3/4" linha especial	unid.	1,00	R\$	90,85
9.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$	47,55
9.6	Registro de gaveta em latão fundido cromado c/ canopla DN 3/4" linha especial	unid.	1,00	R\$	84,73
9.7	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$	125,85
9.8	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	m	4,10	R\$	135,08
9.9	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	m	25,10	R\$	256,86
9.10	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	12,00	R\$	185,85
9.11	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	49,80
9.12	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	42,58
9.13	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	30,30
9.14	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid.	8,00	R\$	77,38
9.15	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	m	5,70	R\$	117,23
9.16	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário	m	27,80	R\$	1.229,57
9.17	Junção simples de pvc, 45 graus, série normal, para esgoto predial, dn 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	188,47
9.18	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$	87,83
9.19	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	unid.	1,00	R\$	38,83
9.20	Válvula de metal cromado de 1'	unid.	1,00	R\$	58,29
9.21	Haste de alumínio p/ chuveiro 1/2" (40 cm)	unid.	1,00	R\$	31,08
9.22	Ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V	unid.	1,00	R\$	267,71

9.23	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$	102,77
9.24	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$	101,80
9.25	Bucha de redução longa p/ esgoto DN 50mm x 40mm PVC branca	unid.	4,00	R\$	14,48
9.26	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	2,00	R\$	122,35
9.27	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$	22,78
9.28	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	4,00	R\$	156,25
9.29	Tubo de ligação cromado ajustável spud p/ vaso sanitário	unid.	2,00	R\$	49,67
9.30	Kit c/ 2 parafusos p/ vaso sanitário em inóx bucha 10	par	2,00	R\$	55,04
9.31	Engate flexível metálico DN= 1/2"	unid.	2,00	R\$	81,29
9.32	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$	49,80
9.33	Bacia sifonada de louça sem tampa, com saída horizontal - 6 litros	unid.	1,00	R\$	631,25
9.34	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	unid.	1,00	R\$	1.434,28
9.35	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	m2	0,48	R\$	1.611,66
9.36	Cuba de louça de embutir oval	unid.	1,00	R\$	173,21
9.37	Saboneteira de louça de embutir	unid.	1,00	R\$	77,58
9.38	Porta-papel de louça de embutir	unid.	1,00	R\$	103,30
9.39	Cabide cromado para banheiro	unid.	1,00	R\$	40,61
9.40	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	unid.	1,00	R\$	132,24
9.41	Armário de plástico de embutir, para lavatório	unid.	1,00	R\$	193,28
9.42	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	0,70	R\$	24,95
9.43	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	2,00	R\$	32,32
9.44	Assentamento de lavatório de louça reaproveitado	unid.	1,00	R\$	91,47
				R\$	8.651,10
10	ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA				
10.1	Assentamento de vitrô basculante reaproveitado	m2	0,25	R\$	9,30
10.2	Assentamento de janela veneziana reaproveitada	m2	1,50	R\$	55,82

10.3	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	unid.	2,00	R\$	3.762,60
10.4	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	unid.	1,00	R\$	1.863,76
10.5	Portão basculante em chapa metálica, estruturado com perfis metálicos	m2	8,51	R\$	11.834,93
10.6	Assentamento de gradil metálico fixo (varanda superior)	m2	1,20	R\$	133,83
10.7	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	unid.	3,00	R\$	1.606,89
10.8	Soldador c/ encargos complementares (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	h	0,25	R\$	12,09
10.9	Serralheiro c/ encargos complementares (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	h	1,00	R\$	42,82
10.10	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	0,10	R\$	6,69
10.11	Recolocação de esquadria metálica (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	m2	1,68	R\$	62,52
				R\$	19.391,25
11	FORRO PVC				
11.1	Forro em régua de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	m2	25,15	R\$	2.351,53
11.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	m2	36,35	R\$	594,73
				R\$	2.946,26
12	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO				
12.1	Padrão de entrada CPFL bifásico, categoria B2, cabo 25mm2 e disjuntor geral de 80 A	unid.	1,00	R\$	2.371,20
12.2	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	m	40,00	R\$	229,63
12.3	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	40,00	R\$	497,20
12.4	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	300,00	R\$	1.767,17
12.5	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	unid.	10,00	R\$	186,95
12.6	Interruptor simples com 1 tecla e placa	pç	3,00	R\$	120,59
12.7	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	pç	4,00	R\$	141,92
12.8	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	pç	1,00	R\$	52,82
12.9	Placa/espelho em latão escovado 4' x 4', para 01 tomada elétrica	pç	1,00	R\$	87,63
12.10	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	100,00	R\$	1.706,02
12.11	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	20,00	R\$	418,58

12.12	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	unid.	8,00	R\$	112,32
12.13	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	unid.	8,00	R\$	149,56
12.14	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	unid.	8,00	R\$	191,39
				R\$	8.032,98
13	PINTURA				
13.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	m2	176,36	R\$	1.120,30
13.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão	m2	21,62	R\$	169,18
13.3	Massa corrida à base de resina acrílica	m2	140,42	R\$	3.220,99
13.4	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m2	516,76	R\$	23.494,31
13.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou Pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	m2	30,15	R\$	2.295,26
13.6	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	m2	22,70	R\$	1.233,75
13.7	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m2	14,22	R\$	43,66
13.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m2	14,22	R\$	348,72
				R\$	31.926,17
14	VIDROS				
14.1	Vidro liso transparente de 4 mm	m2	1,75	R\$	397,20
				R\$	397,20
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
15.1	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m3	35,52	R\$	6.245,51
15.2	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m3	35,52	R\$	5.998,15
15.3	Limpeza final da obra	m2	154,76	R\$	2.864,27
				R\$	15.107,93
				R\$	304.410,77

SECRETARIA DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Birigui, 17 de abril de 2026.

ROGÉRIO VENÍCIUS COSTA FERNANDES

Secretário de Obras